

<p>ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อ SME เงินกู้ยืมระยะยาว (Term Loan)</p> <p>(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ควรวัดศึกษารายละเอียด และเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)</p>	<p>ผู้ขายผลิตภัณฑ์: บมจ. ธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย</p> <p>ผู้ออกผลิตภัณฑ์: บมจ. ธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย</p> <p>SME เงินกู้ยืมระยะยาว (Term Loan)</p> <p>(เริ่มใช้วันที่ 1 เมษายน 2564)</p>
--	---

1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

เป็นสินเชื่อแบบมีระยะเวลา(Term Loan) เพื่อธุรกิจ เช่น เงินทุนหมุนเวียน ลงทุนในสินทรัพย์ถาวร ขยายกิจการ ปรับปรุงอาคารสำนักงาน/โรงงาน/โกดัง/ซื้อวัตถุดิบ/เครื่องจักร/อุปกรณ์

2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์	วงเงินอนุมัติ
<input checked="" type="checkbox"/> วงเงินอนุมัติ	สูงสุด 100,000,000 บาท
<input checked="" type="checkbox"/> ประเภทสินเชื่อ	วงเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Term Loan)
<input checked="" type="checkbox"/> ระยะเวลาผ่อนชำระ	สูงสุดไม่เกิน 20 ปี
<input checked="" type="checkbox"/> หลักประกัน	เงินฝาก ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เช่น โรงงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ โกดังสำนักงาน ที่พักอาศัย (บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม)
<input checked="" type="checkbox"/> อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อราคาประเมินหลักประกัน	ไม่ได้กำหนดขึ้นกับความสามารถในการชำระหนี้
<input checked="" type="checkbox"/> อัตราดอกเบี้ย:	ตามที่ตกลงกับธนาคาร
<input checked="" type="checkbox"/> การคำนวณดอกเบี้ย	รายวัน (โดยชำระทุกเดือนพร้อมเงินต้น เป็นแบบลดต้นลดดอก)
<input checked="" type="checkbox"/> จำนวนวันที่ใช้ในการคำนวณอัตราดอกเบี้ย	365 วัน
<input checked="" type="checkbox"/> อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้	คิดในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ย MLR อ้างอิงตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อล่าสุดของธนาคารฯ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.tcrbank.com หรือประกาศ ณ สาขาที่ท่านทำธุรกรรม

3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้: สูงสุด 3.0% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และไม่เกินอัตราสูงสุดตามประกาศของธนาคาร
- ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ให้แก่หน่วยงานบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) เป็นไปตามที่ตกลงกับธนาคาร
- ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ:
 - ค่าอากรแสตมป์ ต้นฉบับสัญญาประชาชน (0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท) และคู่ฉบับสัญญาประชาชน (5 บาทต่อฉบับ)
 - ค่าอากรแสตมป์ ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (10 บาทต่อฉบับ) และคู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (5 บาทต่อฉบับ)
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน: ตามประกาศธนาคารเรื่องค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ
- ค่าจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (สำหรับหลักประกันประเภทเงินฝาก, เครื่องจักร, สิทธิการเช่า): ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ

ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกันประเภทอสังหาริมทรัพย์: ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ (ยกเว้นหลักประกันประเภทเงินฝาก)

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย: ตามค่าเบี้ยประกันที่ระบุในกรมธรรม์ของบริษัทประกันภัย (ยกเว้นหลักประกันประเภทเงินฝาก)

การเปลี่ยนแปลงค่าบริการและเบี้ยปรับ: ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ หรือตามข้อตกลงในสัญญา

ค่าติดตามทวงถามหนี้: ไม่มี

4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

ชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน หรือผ่อนชำระแบบ Step up ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

5. ช่องทางการชำระเงิน

สาขาธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย ทุกสาขา

ช่องทางอื่นๆ ตามที่กำหนดในใบแจ้งยอดบัญชี (Statement of Account) ซึ่งมีอัตราค่าธรรมเนียมตามที่บริษัทผู้ให้บริการนั้นๆ เรียกเก็บ

6. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

กรณีเป็นผู้ค้ำประกันนิติบุคคล ต้องมีการค้ำประกันโดยเจ้าของ และ/หรือ ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของกิจการทั้งจำนวนวงเงินสินเชื่อ

การค้ำประกันโดยบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) เป็นไปตามที่ตกลงกับธนาคาร

หลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ต้องทำการจำนองกับธนาคาร เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้

หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด (ยกเว้นหลักประกันประเภทเงินฝาก)

7. กรณีชำระหนี้คืนก่อนครบกำหนด

ค่าธรรมเนียมจากการชำระหนี้คืนทั้งจำนวน ภายในระยะเวลา 5 ปี : ไม่เกิน 3.0% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

8. กรณีลูกค้าประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อก่อนครบอายุสัญญา

ค่าธรรมเนียมจากการประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อภายในระยะเวลา 10 ปี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น : ไม่เกิน 5.0% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

9. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่ได้กระทำไว้ตามสัญญา และหากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญามีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) มีการเปลี่ยนแปลง อาจทำให้จำนวนเงินค่างวด หรือจำนวนงวดที่ต้องชำระคืนเพิ่มขึ้นได้

ซึ่งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวจะถูกประกาศไว้ ลูกค้าสามารถตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวได้ที่สาขาของธนาคาร หรือเว็บไซต์ www.tcrbank.com

10. การทำประกันวินาศภัยสำหรับผลิตภัณฑ์

ทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกันต้องได้รับการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย (ยกเว้นหลักประกันประเภทเงินฝาก)

11. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เป็นสินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term Loan) เพื่อธุรกิจ เช่น เงินทุนหมุนเวียน ลงทุนในสินทรัพย์ถาวร ขยายกิจการ ปรับปรุงอาคาร สำนักงาน/โรงงาน/โกดัง/ซื้อวัตถุดิบ/เครื่องจักร/อุปกรณ์

12. สิ่งที่ควรทราบเพิ่มเติม

ธนาคารดำเนินการจัดส่งใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน ให้ลูกค้าตามขั้นตอนปกติของการปฏิบัติงาน กรณีที่ลูกค้ามีความต้องการใบแจ้งรายการเคลื่อนไหวของยอดหนี้ครั้งค้าง สามารถร้องขอผ่านเจ้าหน้าที่ดูแลบัญชีได้

กรณีลูกค้าเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในการติดต่อที่ได้ให้ไว้กับธนาคาร ลูกค้าจะต้องแจ้งที่อยู่ใหม่ให้ธนาคารทราบภายใน 7 วัน เพื่อประโยชน์ของลูกค้าเอง ที่จะได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ จากธนาคาร เช่น การจัดส่ง ใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน หนังสือทวงถามกรณีผิดนัดชำระหนี้ เป็นต้น เพราะหากลูกค้าไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และธนาคารได้แจ้งข้อมูลข่าวสารที่สำคัญไปยังที่อยู่เดิม แล้วลูกค้าไม่ติดต่อกลับภายในระยะเวลาที่กำหนด อาจส่งผลให้ลูกค้าผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดได้ ซึ่งอาจทำให้ธนาคารดำเนินการด้านกฎหมายกับลูกค้าได้

ธนาคารอาจมีสิทธิในการดำเนินการหักกลบบหนี้(หากมี) เป็นบางกรณี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความยินยอมของลูกค้า ซึ่งจะได้ทำข้อตกลงไว้ตั้งแต่วันทำสัญญา และจะมีหนังสือแจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีลูกค้ามีหนังสือแจ้งยินยอมไว้แล้ว หรือลูกค้าที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ลูกค้ามีหนี้ค้างชำระ ธนาคารจะมีกระบวนการเรียกเก็บหนี้ตามกฎหมาย และการบริหารจัดการหนี้ โดยจะมีพนักงานที่ดูแลบัญชีลูกหนี้ในแต่ละช่วงเวลา ลูกค้าสามารถติดต่อขอข้อมูลเกี่ยวกับภาระหนี้ หรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นหนังสือแจ้งได้

ลูกค้ายังคงมีพันธะในการจัดส่งเอกสารแสดงตัวตนหรือธุรกิจของลูกค้า เอกสารที่แสดงความสามารถในการชำระหนี้ ให้ธนาคารอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา เพื่อให้ธนาคารได้ติดตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ

13. ข้อควรระวัง

กรณีลูกค้าไม่ได้ชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรายปีให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ข้างต้น และธนาคารได้ชำระแทน และหรือทราดรองจ่ายแทนลูกค้าไปก่อน ลูกค้าจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรายปีที่ธนาคารได้ชำระแทน และหรือทราดรองจ่ายแทนคืนให้กับธนาคาร ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร

กรณีลูกค้าไม่ได้ชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรายปีที่ธนาคารได้ชำระแทน และหรือทราดรองจ่ายแทนคืนให้กับธนาคารภายในเวลาที่กำหนด ธนาคารจะนำเงินที่ลูกค้าผ่อนชำระให้กับธนาคารไม่ว่างวดใดงวดหนึ่งไปจัดสรรชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันได้ตามที่ธนาคารจะเห็นสมควร

กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใดก็ดี ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ

กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ ทางธนาคารอาจมีการดำเนินการดำนงกฎหมายกับลูกค้าได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของธนาคาร

เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ ลูกค้าจะต้องชำระค้างงวดตามจำนวน และวันที่ที่ได้รับไว้ในสัญญา โดยหากวันที่ระบุนั้นตรงกับวันสิ้นเดือน และวันนั้นตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ลูกค้าต้องชำระในวันทำการวันสุดท้ายของธนาคารในเดือนนั้น ๆ

14. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการติดต่อธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย

หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลจากศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454 หรือ www.tcrbank.com